



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-934/13-166

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom DADIĆ d.o.o. Novigrad, Bužinija 31, OIB 07283675976, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 17. veljače 2022. godine

#### riješio je

I. Iz preostalog iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, označene kao k.č.br. 2025/1 Gornje Baredine - Baredine Di Sopra, oranica površine 2046 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 1221 k.o. 301850 Krasica i nakon namirenja troškova ovrhe, u iznosu od 456.620,29 kn, namiruju se:

1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu od 48.593,30 kn;

2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od 408.026,99 kn;

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz preostalog iznosa kupovnine kojeg je na račun ovog suda doznačio Općinski sud u Pazinu 10. prosinca 2021. godine u iznosu od 456.620,29 kn po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu kako slijedi:

- na žiroračun stečajnog dužnika DADIĆ d.o.o. Novigrad, Bužinija 31, OIB 07283675976, broj IBAN HR8323800061160003822 kod Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag, iznos od 48.593,30 kn (slovima: četrdesetosamtisućapetstotinadevedesettrikunetridesetlipa);

- na žiroračun razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, broj IBAN HR9225000091101401685, s pozivom na broj: 1650815-10588876-11003, iznos od 408.026,99 kn (slovima: četiristoosamtisućadvadesetšestkunadevedesetdevetlipa).

## Obrazloženje

1. Općinski sud u Pazinu je u ovršnom postupku koji se vodio u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-575/19 unovčio nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, označene kao k.č.br. 2025/1 Gornje Baredine - Baredine Di Sopra, oranica površine 2046 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 1221 k.o. 301850 Krasica za iznos kupovnine u visini od 463.334,00 kn.

Rješenje o dosudi kupcu Bojanu Tepšić iz Novigrada, Antenal, Stancija Rosello 1, postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Nakon namirenja troškova ovršnog postupka, ovršni sud je na račun ovog suda 10. prosinca 2021. godine doznačio preostali iznos kupovnine u iznosu od 456.620,29 kn.

2. Na ročište za diobu kupovnine su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

3. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

4. Prema odredbi čl.254. st.1. SZ-a stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

5. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Kako su stvarno nastali troškovi znatno viši od paušalnog 5% iznosa od utška za unovčenu nekretninu, stečajni upravitelj obrazložio je i argumentirao stvarno nastale troškove unovčenja.

Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 5.459.983,06 kn, od čega je ostvaren prihod od prodaje nekretnine k.č.br. 348/3 upisana u z.k.ul. 828 k.o. Kaštel u iznosu od 1.560.674,72 kn, od prodaje nekretnine označene kao k.č.br. 2025/1 upisana u z.k.ul. 1221 k.o. Krasica u iznosu od 456.620,29 kn, od prodaje nekretnine označene kao k.č.br. 185/483 upisan u z.k.ul. 1380 (E-9), z.k.ul. 1756 parkirno mjesto (E-20), z.k.ul. 1756 stan – jedinica 431 sve k.o. Savudrija u iznosu od 1.891.620,29 kn, od prodaje predmetne nekretnine iznos od 803.286,29 kn, od prodaje nekretnine k.č.br. 1064 z.k.ul. 1241 k.o. Nova Vas iznos od 227.370,29 kn,

od zakupa poslovno proizvodnog prostora u Plovaniji ostvaren je prihod od 141.336,17 kn, od iznajmljivanja apartmana u Savudriji ostvaren je prihod od 155.311,05 kn, od prodaje vozila i opreme ostvaren je prihod od 222.938,96 kn i prihod od zbrinjavanja otpisane opreme i robe u iznosu od 825,00 kn.

Troškovi koji razmjerno u visini od 8,36% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu iznose 48.593,30 kn, a odnose se na nagradu za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 36.630,91 kn, nagrada za rad privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema rješenju suda od 17. lipnja 2015. godine u iznosu od 506,00 kn, trošak osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja prema polici Euroherc osiguranje d.d. od odgovornosti stečajnog upravitelja broj 802271367 od 21. srpnja 2015. godine (stranica 818 spisa) u iznosu od 2.871,15 kn, troškovi knjigovodstva za razdoblje od 16. travnja 2015. godine do 31. listopada 2021. godine prema Ugovoru o pružanju knjigovodstveno – financijskih usluga u poslovanju broj 05/15 od 31. svibnja 2015. godine (stranica 833 -834 spisa) u iznosu od 6.520,80 kn, procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.300,00 kn prema računu ovlaštenog sudskog vještaka Jasminke Lilić broj 147/1/1-2019 od 5. rujna 2019. godine (stranica 970 spisa), troškovi platnog prometa, naknada Istarske kreditne banke Umag d.d. Umag u iznosu od 752,40 kn prema konto kartici 44710 (stranica 822 – 832 spisa) i izrada pečata u iznosu od 12,04 kn prema računu SLUGA d.o.o. Rijeka od 27. travnja 2015. godine broj 9131/1/1 (stranica 974 spisa).

6. Zamjenica opunomoćenika razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb na ročištu za diobu nije imala primjedbi na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kojeg je sačinio stečajni upravitelj.

7. Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetnih nekretnina i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

8. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, dostavio je u spis specifikaciju tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini koja iznosi ukupno 7.690.594,65 kn, od čega s osnova glavnice 3.516.892,33 kn, redovne kamate u iznosu od 39.068,21 kn, zatezne kamate do 11. studenog 2017. godine u iznosu od 3.374.860,31 kn i zatezne kamate od 12. studenog 2017. godine do 12. studenog 2020. godine u iznosu od 759.773,80 kn. Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu, njezinu visinu i red namirenja razlučnog vjerovnika.

9. Na ročište za diobu kupovnine, osim razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, nitko od ostalih razlučnih vjerovnika nije pristupio, iako su uredno pozvani.

10. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak 1221 k.o. 301850 Krasica utvrđeno je da je na unovčenoj nekretnini u zemljišnim knjigama bilo uknjiženo pravo zalogu na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 3. rujna 2010. godine u iznosu od 424.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i promjenjivom kamatom po

stopi EURIBOR + 8,0 u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, upisano pod brojem Z-4596/10. Nadalje je pod brojem Z-17112/19 izvršena uknjižba ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o prijenosu od 11. srpnja 2019. godine u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, zbog čega isti temeljem čl. 302. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) ima prednost pri namirivanju.

11. Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine, djelomično namiriti tražbinu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 111.-114. OZ-a, u vezi s čl. 254. st. 3. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 17. veljače 2022. godine

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb306-859ad**

Kontrolni broj: **0c28b-72397-a4ca5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.